



BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS

Tarifs applicables au 1 janvier 2025 – Incluent la T.V.A. à 20%

Maisons, Appartements, Immeubles, terrains à bâtir, Murs commerciaux, entrepôts, garages...

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant les termes du mandat

■ Pour un prix de vente inférieur ou égal à 15.000 € 1.500€ TTC d'honoraires forfaitaires.
■ Pour un prix de vente compris entre 15.001 € et 50.000 € 5.000€ TTC d'honoraires forfaitaires.
■ Pour un prix de vente compris entre 50.001 € et 100.000 € 8,5 %
■ Pour un prix de vente compris entre 100.001 € et 140.000 € 7,50 %
■ Pour un prix de vente compris entre 140.001 € et 250.000 € 6 %
■ Pour un prix de vente à partir de 250.001€ 5 %

Nos honoraires sont exigibles immédiatement, le jour où la vente est conclue définitivement et constatée dans l'acte.

PIGNON SUR RUE – SAS 2ASR au capital de 5000 euros, SIREN 937 579 613, RCS NANCY
Code APE 6831 Z – Carte professionnelle Transaction N. CPI 54012024000000016 délivrée par la CCI de
Meurthe et Moselle.

Siège social : 17 Rue Maréchal Joffre 54700 PONT A MOUSON.

Contact@psrimmo.fr

Assurance GALIAN-SMABTP : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Contrat RCP 01 174038 W
GARANTIE FINANCIERE 120000 euros TRANSACTION et 120000 euros GESTION



BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Tarifs applicables au 01 janvier 2025 – Incluent la T.V.A. à 20%

LOCATION À USAGE D'HABITATION

■ Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Offerts

■ Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur
10€ TTC par m² de surface habitable
(zone tendue)

- Honoraires à la charge du bailleur
8€ TTC par m² de surface habitable
(zone non tendue)

- Honoraires à la charge du locataire
10€ TTC par m² de surface habitable
(zone tendue)

- Honoraires à la charge du locataire
8€ TTC par m² de surface habitable
(zone non tendue)

■ Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur

3€ TTC par m² de surface habitable

Part locataire

3 € TTC par m² de surface habitable.

PIGNON SUR RUE – SAS 2ASR au capital de 5000 euros, SIREN 937 579 613, RCS NANCY
Code APE 6831 Z – Carte professionnelle Transaction N. CPI 54012024000000016 délivrée par la CCI de
Meurthe et Moselle.

Siège social : 17 Rue Maréchal Joffre 54700 PONT A MOUSON.

Contact@psrimmo.fr

Assurance GALIAN-SMABTP : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Contrat RCP 01 174038 W
GARANTIE FINANCIERE 120000 euros TRANSACTION et 120000 GESTION



BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Usage Commercial ou garage...

Tarifs applicables au 10 décembre 2024 – Incluent la T.V.A. à 20%

LOCATION À USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

■ Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, négociation et d'entremise

- Honoraires à la charge du preneur et bailleur
12% TTC du loyer annuel hors charges et hors taxes.

■ Honoraires d'établissement d'état des lieux

Part bailleur

3€ TTC par m² de surface habitable.

Part locataire

3€ TTC par m² de surface habitable.

LOCATION DE STATIONNEMENT OU GARAGE

■ Honoraires à la charge du bailleur 30€ TTC

■ Honoraires à la charge du preneur :
- Pour un loyer mensuel TTC inférieur ou égal à 100€
50€ TTC d'honoraires forfaitaires
Sinon si loyer au-delà 8€ TTC le m²

BAREME DES HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Tarifs applicables au 10 décembre 2024 – Incluent la T.V.A. à 20%

De 8,40% TTC à 9.60 % de toutes les sommes encaissées
DEVIS SELON NOMBRE DE LOTS

PIGNON SUR RUE – SAS 2ASR au capital de 5000 euros, SIREN 937 579 613, RCS NANCY
Code APE 6831 Z – Carte professionnelle Transaction N. CPI 54012024000000016 délivrée par la CCI de
Meurthe et Moselle.

Siège social : 17 Rue Maréchal Joffre 54700 PONT A MOUSON.
Contact@psrimmo.fr

Assurance GALIAN-SMABTP : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Contrat RCP 01 174038 W
GARANTIE FINANCIERE 120000 euros TRANSACTION et 120000 GESTION